

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



Burbacherstr. 50

53129 Bonn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 102734853
Objekt-Nr.: 5086



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lenze e.K.

Herr Elmar Lenze

E-Mail: info@immobilien-lenze.de

Web: <http://www.immobilien-lenze.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1910
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 180,20 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.07.2021
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 2.060,00

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



Burbacherstr. 50

53129 Bonn

Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 98,00 m²

Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die zur Vermietung stehende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines wunderschönen Altbaus. Die Lage, die Ausstattung sowie der Grundriss und der große Balkon zeichnen dieses Wohnung aus.

Ausstattung:

Die 3 Zimmer Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Weiterhin hat diese Wohnung einen großen Sonnenbalkon.

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet.

Im Jahr 2017 wurde in dem Objekt eine neue moderne Gas-Brennwerttherme eingebaut.

Eine Einbauküche mit Spülmaschine und Induktionsherd ist ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Waschmaschinenstellplatz im Keller, sowie ein separater großer Kellerraum.

Lage:

Zentrale Lage von Bonn-Kessenich, alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung, sowohl an öffentliche Verkehrsmittel, als auch an das Autobahnnetz ist als hervorragend zu bezeichnen. Bis ins Bonner Zentrum sind es 10 Autominuten, die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 5 min. zu erreichen, der Flughafen Köln/Bonn liegt ca. 20 min. entfernt.

Sonstiges:

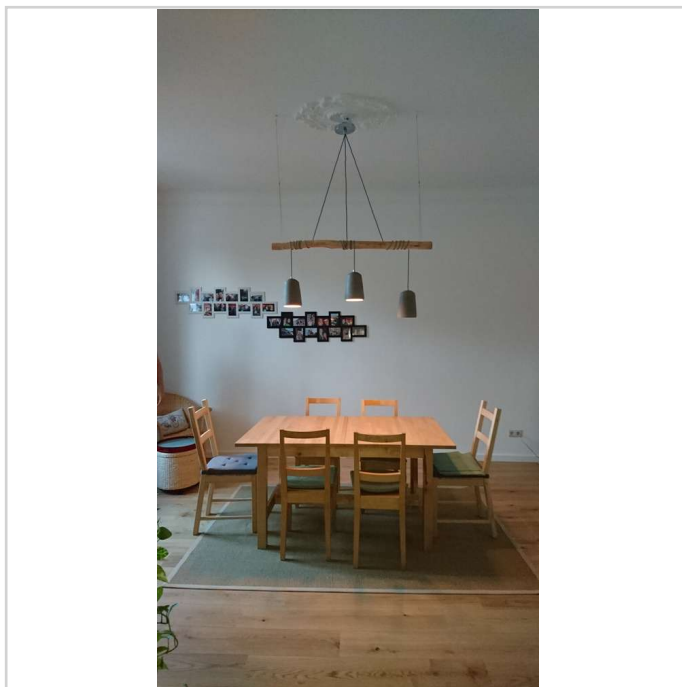
Kontakt bitte über das Kontaktformular mit AUSFÜHRLICHER Selbstauskunft.

Unsere Anforderung an zukünftige Mieter:

- Positive Schufaauskunft
- Positive Selbstauskunft
- 3 aktuelle Gehaltsnachweise
- Warmmiete darf 40 % des Nettogehalts nicht überschreiten (Ausnahmen sind in Einzelfällen möglich, auch Bürgschaft ist möglich)



Hausansicht



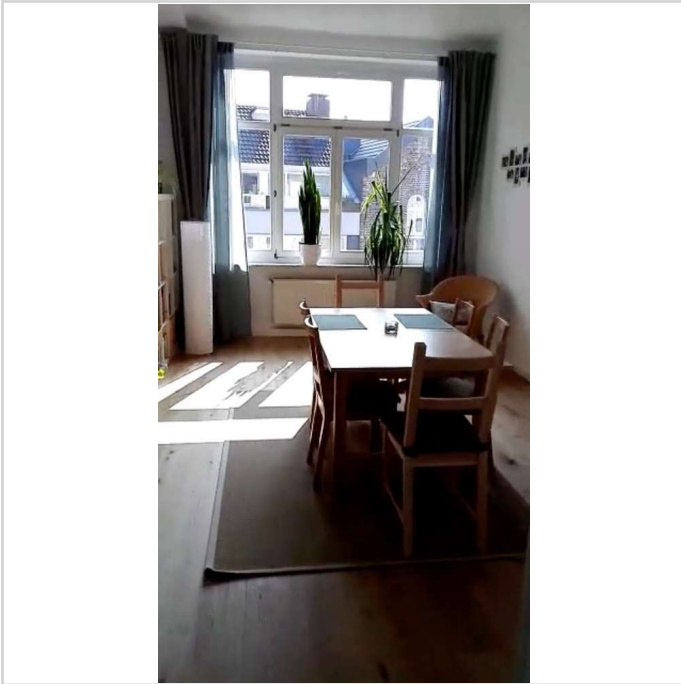
Wohnzimmer_Essplatz

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



Burbacherstr. 50
53129 Bonn

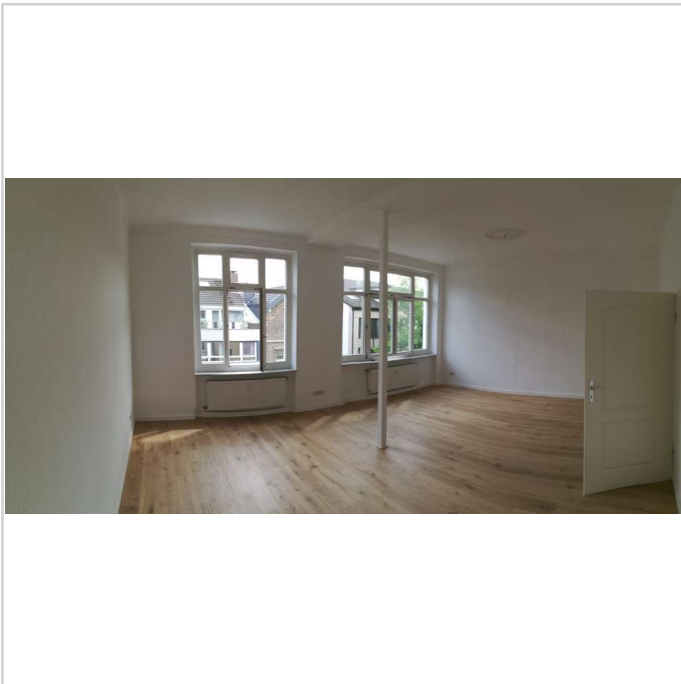
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



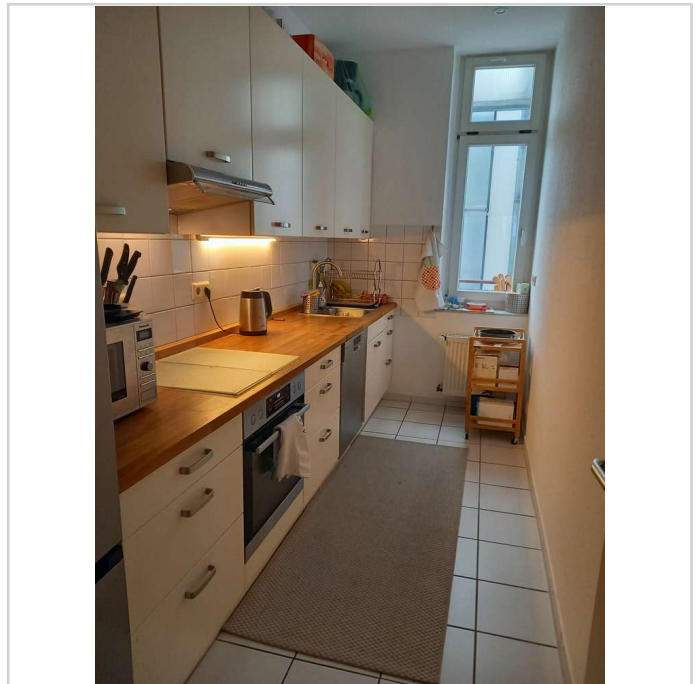
Wohnzimmer_möbliert1



Wohnzimmer_Weitwinkel1



Wohnzimmer_Weitwinkel2



Küche

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



Burbacherstr. 50
53129 Bonn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Bad_Gardrobe

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



Burbacherstr. 50
53129 Bonn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Balkonzimmer



Balkonzimmer_möbliert



Balkon



Blick zum Venusberg

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



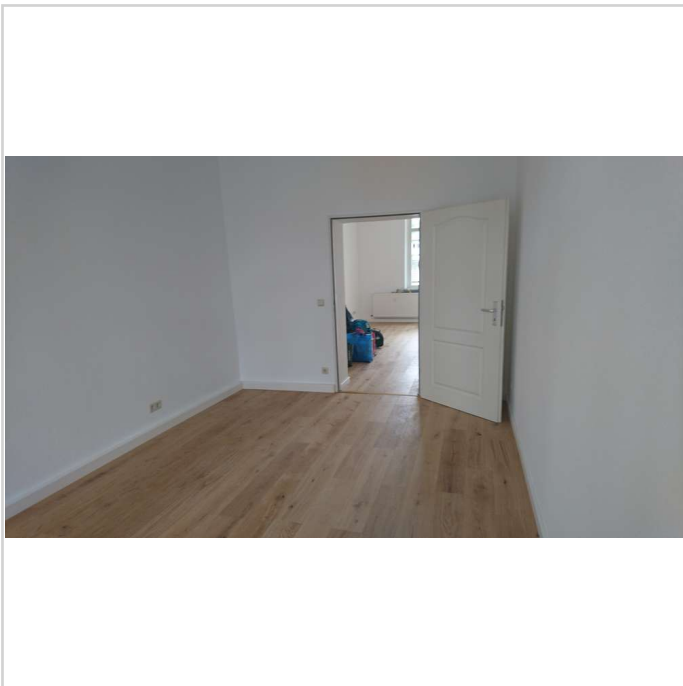
Burbacherstr. 50

53129 Bonn

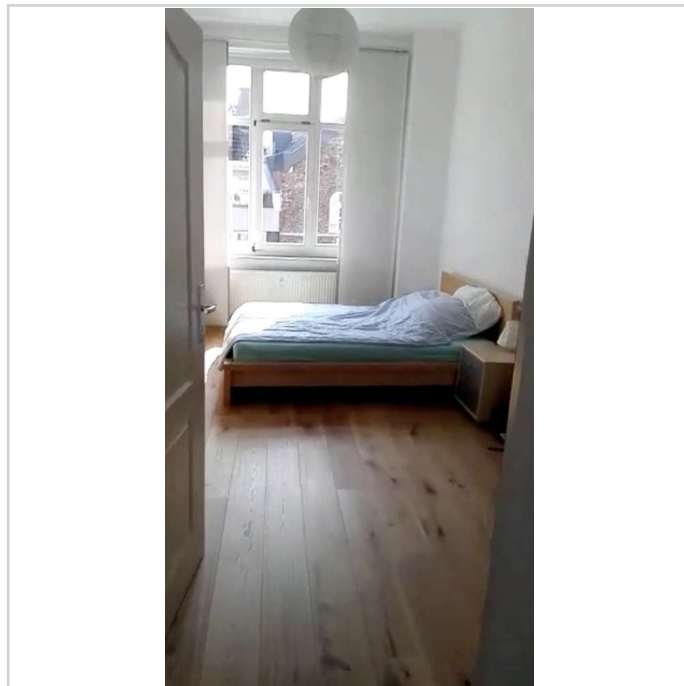
Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 98,00 m²

Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Schlafzimmer_möbliert

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



Burbacherstr. 50
53129 Bonn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit großem Sonnenbalkon



Burbacherstr. 50
53129 Bonn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaltmiete: 1.030,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

