

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Scout-ID: 99167470



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lenze e.K.

Herr Elmar Lenze

E-Mail: info@immobilien-lenze.de

Tel: +49 176 56708442

Web: <http://www.immobilien-lenze.de>

Grundstücksfläche ca.:	449,00 m ²
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	235,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. Die o. g. Provision bezieht sich auf den angegebenen Kaufpreis und versteht sich inkl. der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Sie wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an den Nachweis-/Vermittlungsmakler bei Kaufvertragsabschluss.

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85

53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Auf einem 449 m² großen Grundstück erwartet Sie eine gut geschnittene Doppelhaushälfte mit einem großen Garten.

Das Haus wurde im Jahre 1957 in massiver Bauweise mit Keller errichtet. Das Haus verfügt weiterhin über viel Nutzfläche, im Jahr 1964 wurde das Dachgeschoss des Hauses ausgebaut.

Die rund 102 m² Wohnfläche verteilen sich auf das Erd- sowie das 1. Obergeschoss.
Das Haus ist komplett unterkellert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer welches mit einem sehr hochwertigen Stäbchenparkett ausgestattet ist sowie ein Esszimmer. Weiterhin befindet sich im EG noch die Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Wintergarten.

Das 1. Obergeschoss verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer sowie einem kleinen Ankleidezimmer, alle Räume sind mit sehr hochwertigen Stäbchenparkett ausgestattet. Weiterhin befindet sich im 1. Obergeschoss ein Badzimmer mit Dusche.

Das Dachgeschoss des Hauses wurde im Jahr 1964 ausgebaut. Hier befindet sich ein großer Raum sowie ein Abstellraum und ein WC.
Die Fenster auf der Rückseite des Hauses wurden im Jahr 2015 erneuert.

Lage:

Sehr verkehrsgünstige Lage in Bonn-Dransdorf mit insgesamt sehr hohem Freizeit- und Erholungswert.

Banken, Ärzte, Apotheken und Geschäfte für Güter des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort und sind fußläufig zu erreichen.

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist sehr gut.
In nur wenigen Gehminuten sind die Bahnhaltestelle "Dransdorf" sowie diverse Buslinien zu erreichen.

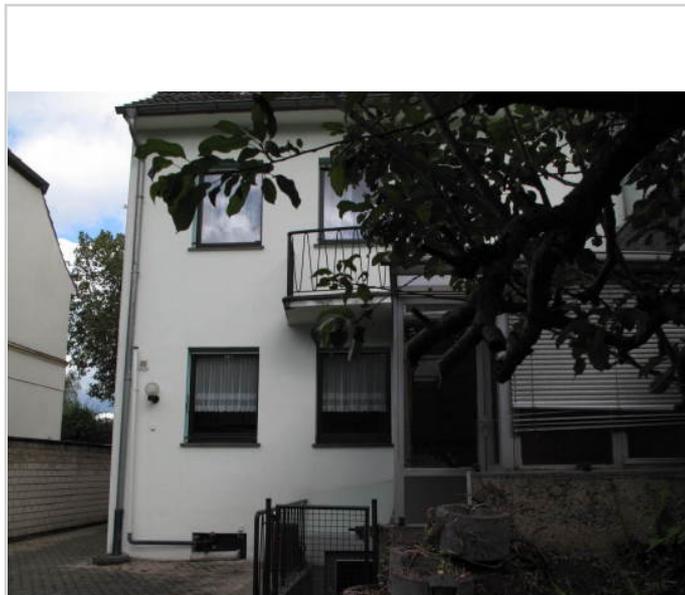
Die Innenstadt von Bonn ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

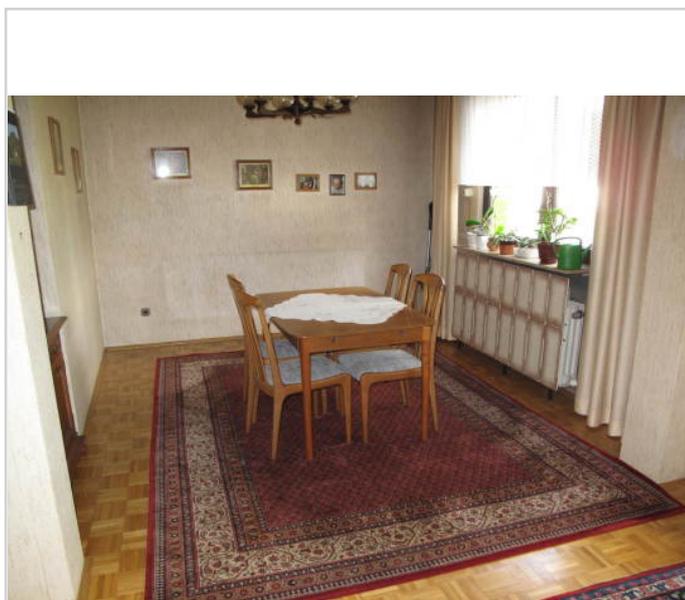
Hinweis:

Wir sind selbstverständlich bemüht, alle Daten und in diesem Exposé getroffenen Darstellungen so richtig wie möglich an Sie weiter zu geben.

Da wir uns auf die Informationen, Pläne, Unterlagen und Skizzen sowie Aussagen des Eigentümers stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Gewähr.



Hausrückseite



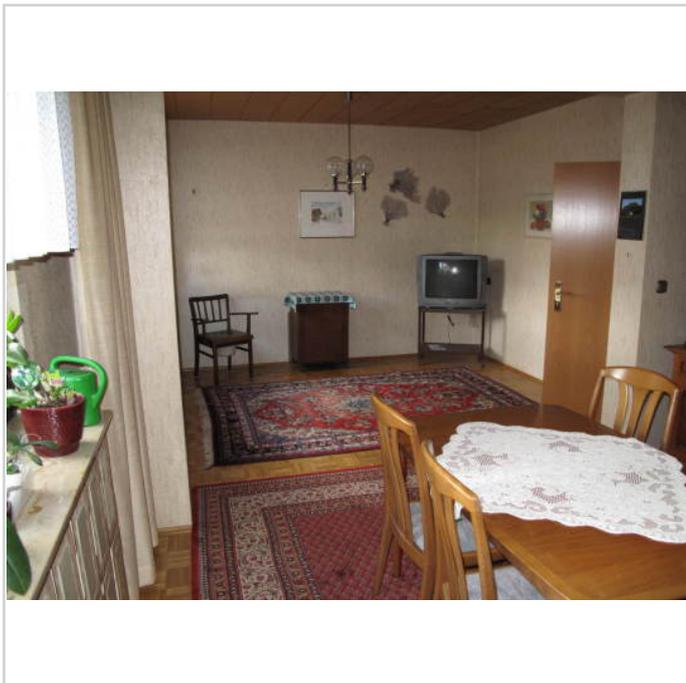
Wohnzimmer

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten

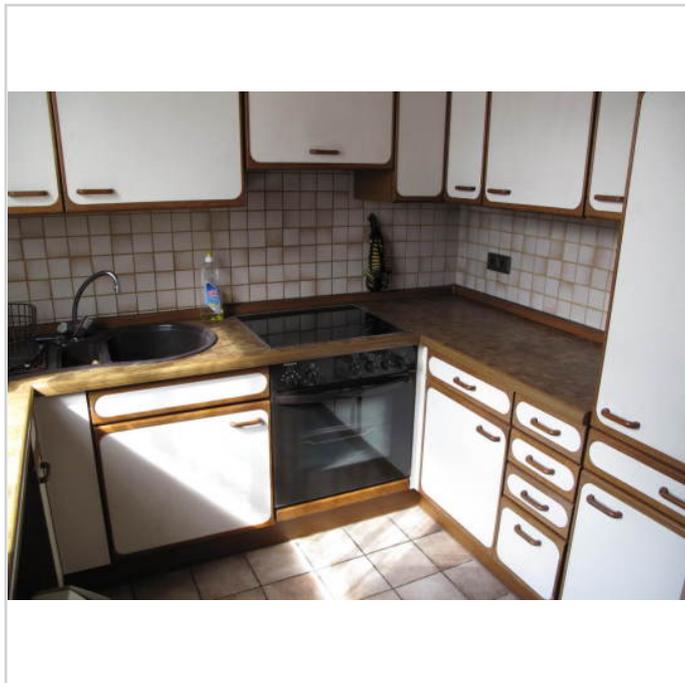


Grootestraße 85
53121 Bonn

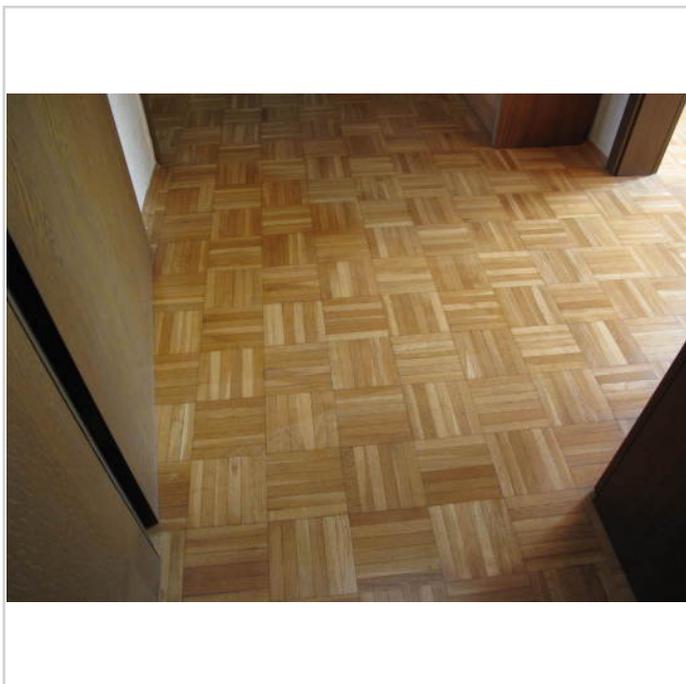
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küche



Stäbchenparkett



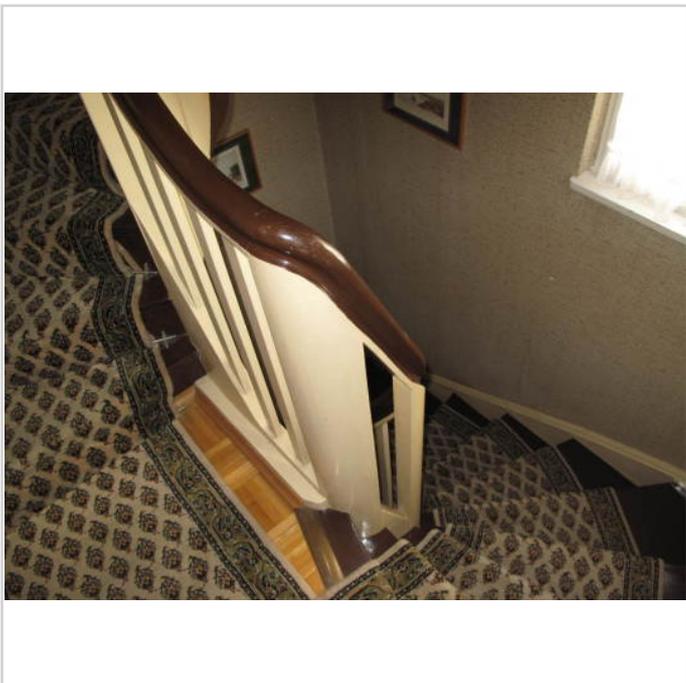
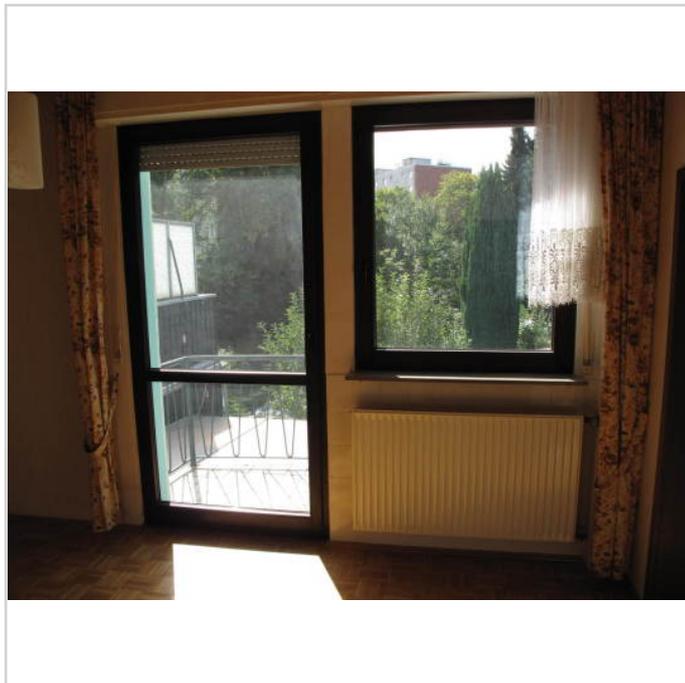
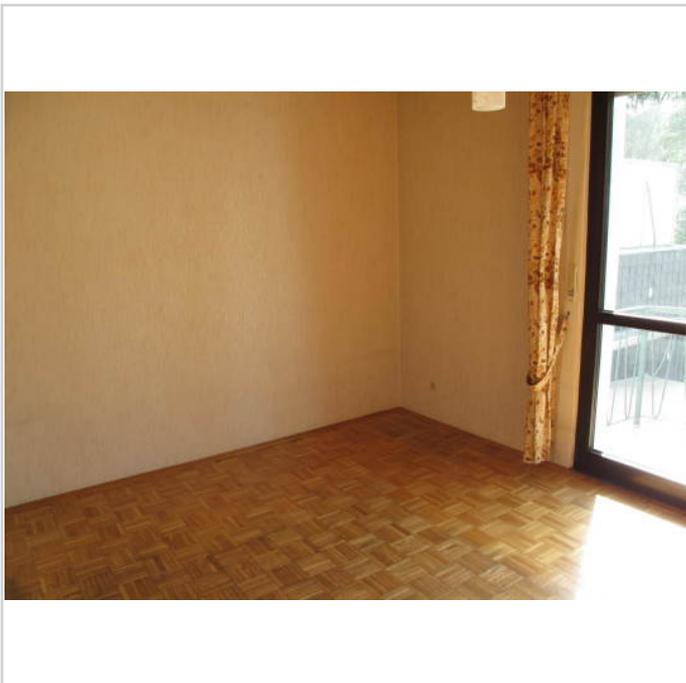
Schlafzimmer

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten

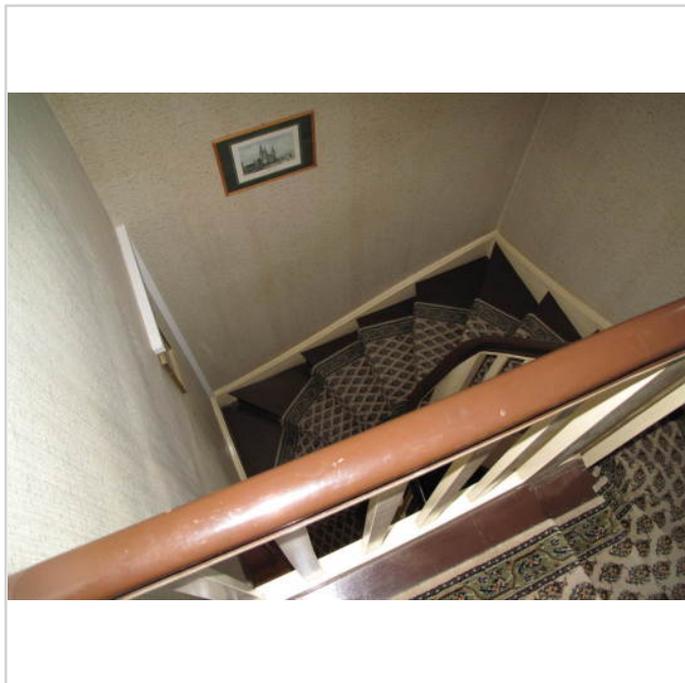


Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Treppenhaus



Treppenhaus

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten

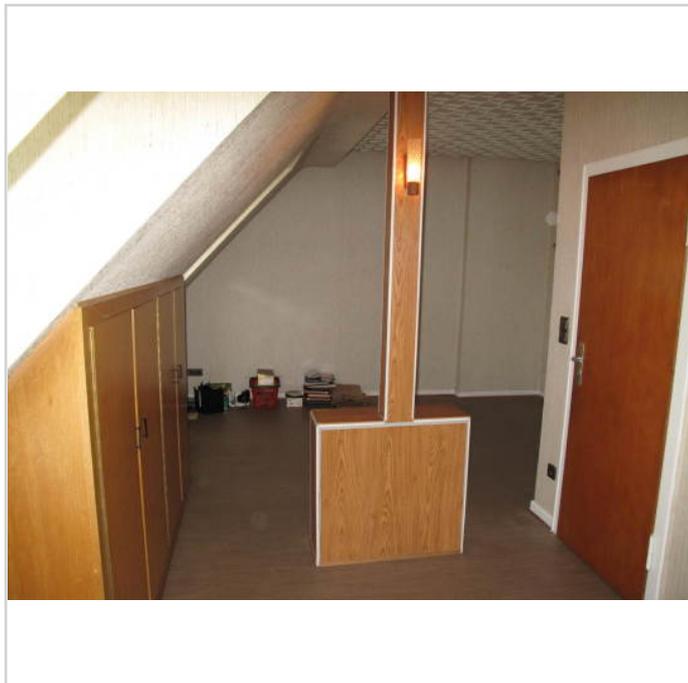


Grootestraße 85
53121 Bonn

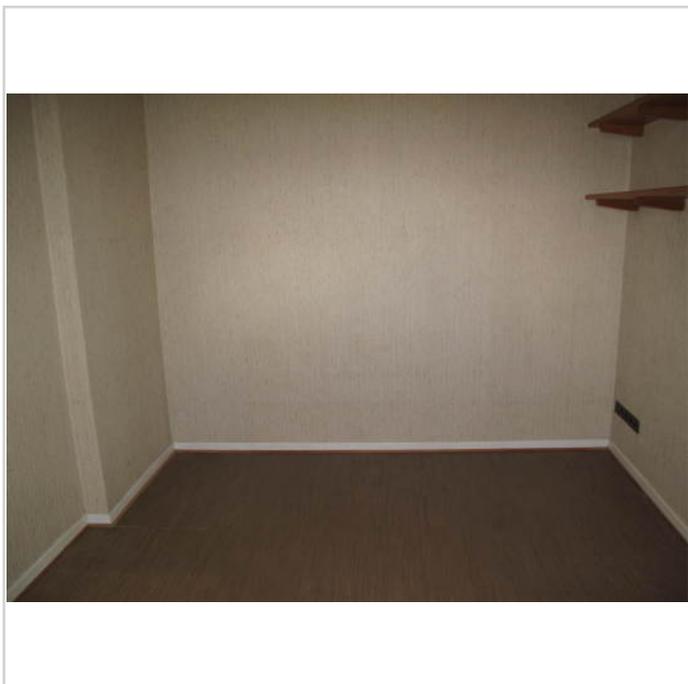
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



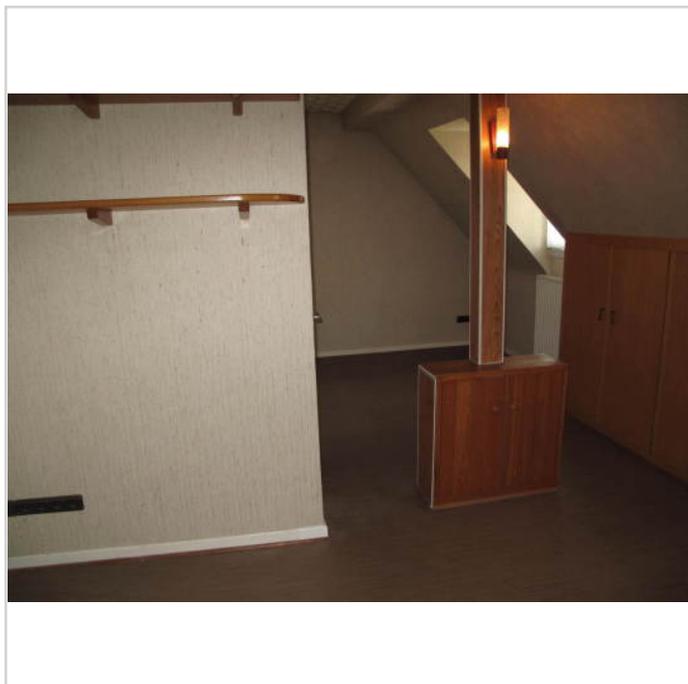
Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Blick in den Innenhof



Garten



Garten



Hausansicht

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85

53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



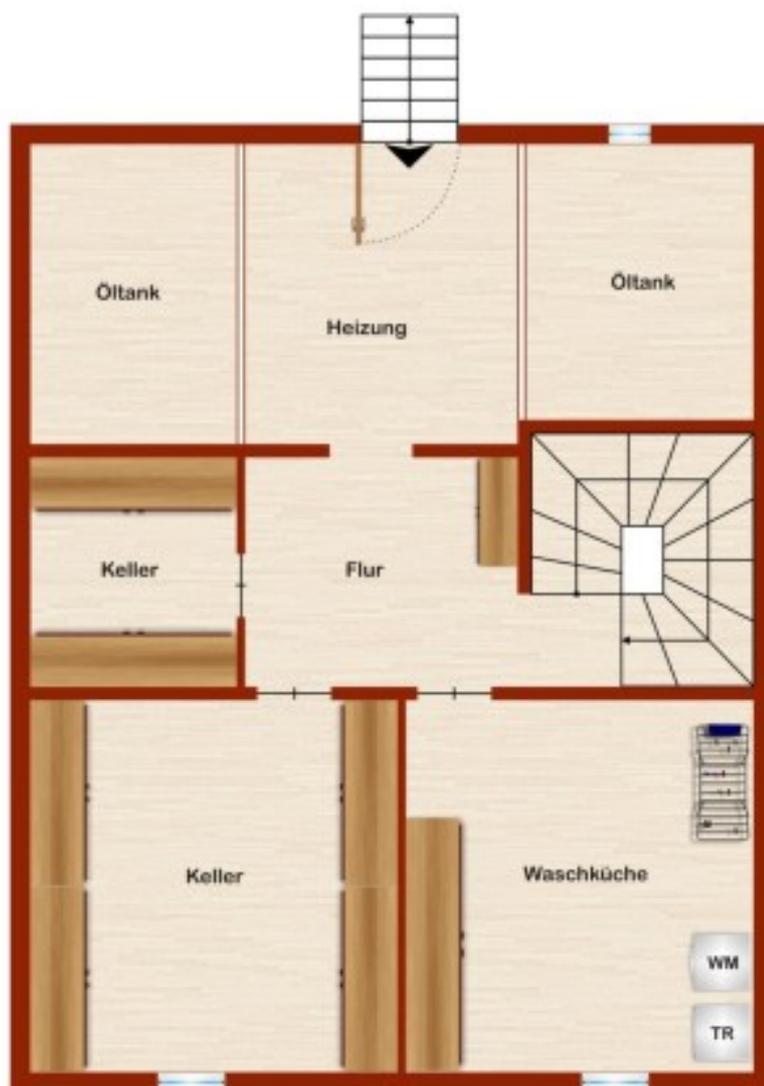
Hausansicht

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Grundriss KG, Grootestrasse 85

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Grundriss EG, Grootestrasse 85

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Grundriss 1. OG, Grootestrasse

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Grundriss DG, Grootestrasse 85

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Bonn-Dransdorf mit großem Garten



Grootestraße 85
53121 Bonn

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

