

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22

53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 104111901
Objekt-Nr.: 5065



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lenze e.K.

Herr Elmar Lenze

E-Mail: info@immobilien-lenze.de

Tel: +49 176 56708442

Web: <http://www.immobilien-lenze.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Endenergiebedarf:	68,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	01.06.2018
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 180,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR
Kautions: 1640

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22
53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine Neubauwohnung im Erstbezug mit einer sehr wertigen Ausstattung. Das Objekt wurde nach den neuesten energetischen Standards der Energieeinsparverordnung errichtet. Ebenso umweltschonend, weil regenerativ, die Pelletheizung. Jede Wohnung hat ein kombiniertes Zu- und Abluftgerät mit Wärmerückgewinnung zur kontrollierten Wohnungslüftung erhalten. Das Gebäude liegt äußerst ruhig am Ende der Matthias-Grünewald-Straße. Abseits vom Trubel der Stadt stört hier kein Durchgangsverkehr die Ruhe.

Ausstattung:

*****Wohnkomfort auf ganzer Linie*****
Pelletheizung • behagliche Fußbodenheizung • kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung • zeitloses Parkett in allen Wohnräumen • hochwertige Einbauküche • großer Balkon • Drei-Scheiben-Verglasung • elektrische Rollläden • Gegensprechanlage mit Monitor • Markenprodukte namhafter Hersteller • luxuriöses Bad mit bodengleicher Dusche • Tiefgaragenstellplatz • Aufzug • Kellerraum

Lage:

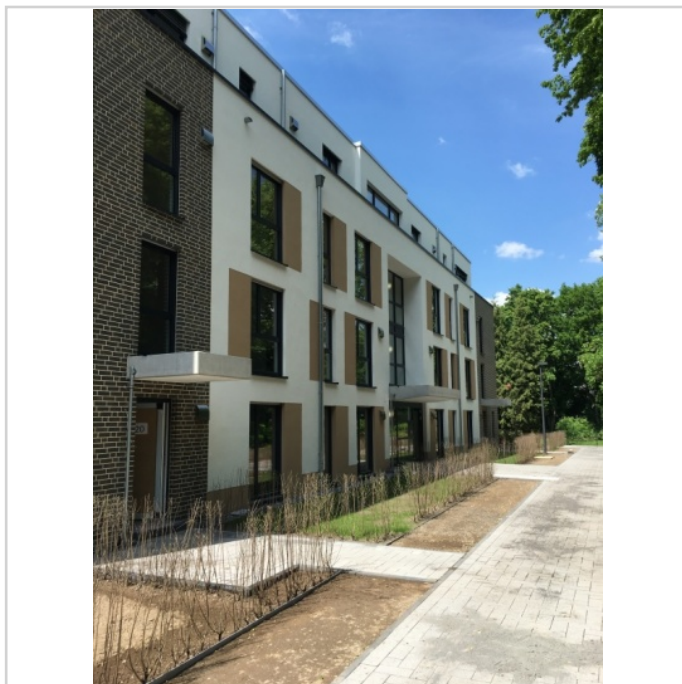
Die Wohnanlage Matthias-Grünewald-Straße 22 vereint die Nähe zur Natur mit den Vorzügen des Großstadtlebens. Nicht nur in das Naherholungsgebiet Rheinaue sind die Wege kurz. Mit der Stadtbahn oder dem Bus sind sowohl die Bonner Innenstadt als auch der lebendige Stadtteil Bad Godesberg gut zu erreichen. Zur Haltestelle Hochkreuz sind es nur zwei Gehminuten. Dort hat man eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und damit auch in die malerische Innenstadt von Bonn. Aber auch in direktem Umfeld der Wohnanlage gibt es Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte. Dank der Anschlussstelle zur Autobahn A562 in nur 1 km Entfernung bietet die Wohnanlage auch für Pendler im Rhein-Main-Gebiet eine ideale Verkehrsanbindung. Wer in der Rheinschiene arbeitet: In nur 15 Minuten hat man den Bonner Hauptbahnhof erreicht und Köln in ca. 30 Minuten.

Sonstiges:

Die Wohnung verfügt über eine neue moderne komplett eingerichtete Einbauküche. Für die Einbauküche sind monatlich Euro 50,00 zu zahlen.



Hausansicht



Hausansicht

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz

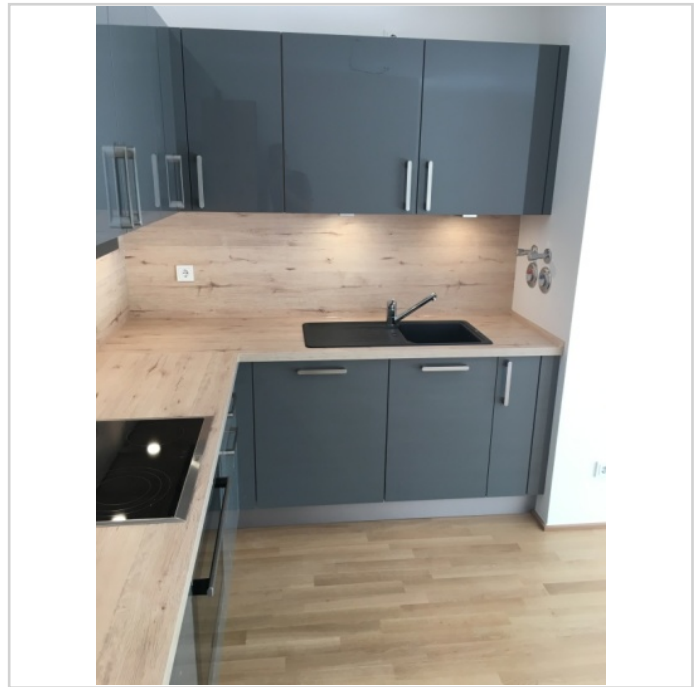


Matthias-Grünewald-Straße 22
53175 Bonn

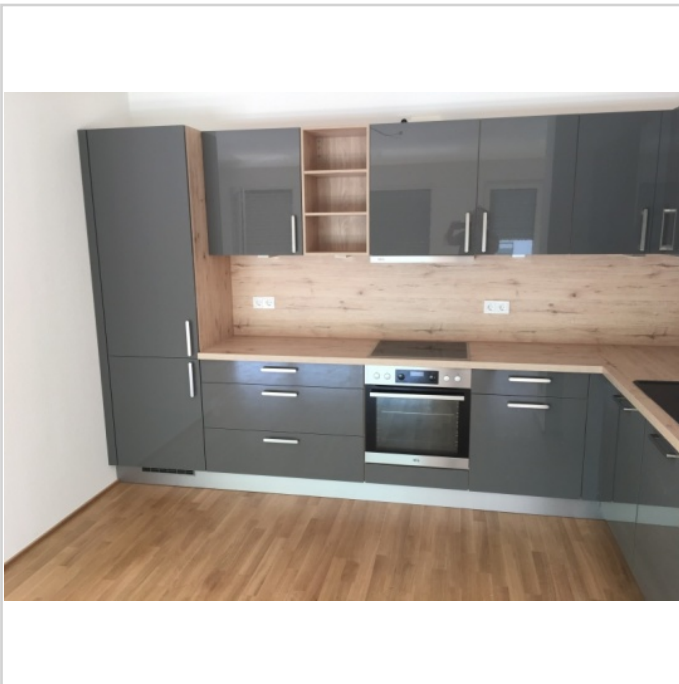
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



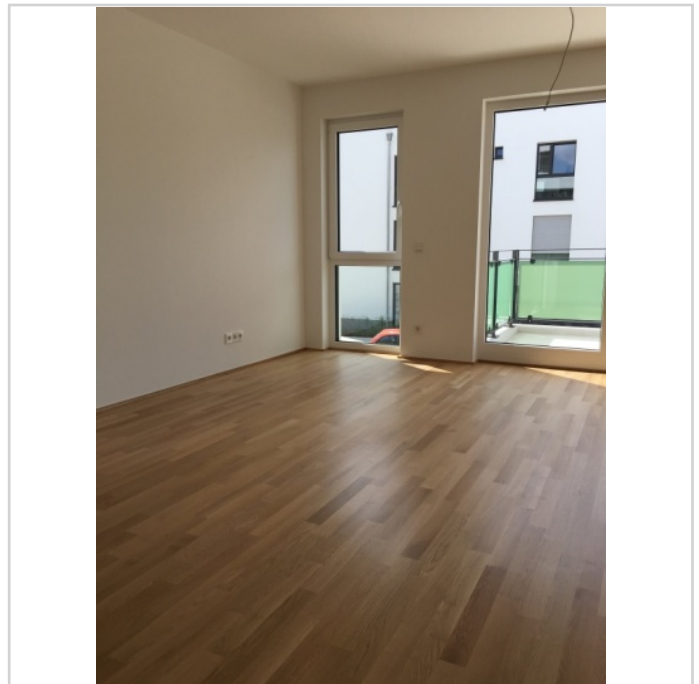
Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22
53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22
53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Flur

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22

53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Balkon

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünwald-Straße 22
53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Tiefgarage



Tiefgarage



Waschküche

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22

53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22
53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

M 1:100 5 m



Diele	5,46 m²
Abstellfläche	0,85 m²
Bad	6,19 m²
Schlafen	15,26 m²
Wohnen / Essen / Kochen	28,24 m²
Balkon (SONN)	6,72 m²
Gesamt	63,02 m²

WOHNUNG 07 | 1. OG | 63,02 m²

Grundriss Wohnung 7

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22

53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

NEUBAU - Wunderschöne 2-Zimmer Neubauwohnung mit moderner Ausstattung in Bonn-Hochkreuz



Matthias-Grünewald-Straße 22

53175 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,02 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

