

Neuwertiges - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 281

50986 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 23,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 110894058
Objekt-Nr.: 5092

IMMOBILIEN LENZE
Verkauf • Vermietung • Verwaltung

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lenze e.K.

Frau Dr. Angelika Lenze

E-Mail: angelika.lenze@gmx.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	46,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2019
Bezugsfrei ab:	01.01.2025
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 75,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile: Euro 1.860,00

Neuwertiges - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 281

50986 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 23,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Vermietet wird ein hochwertiges Studentenapartment mit Balkon.

Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Kunststoffboden in heller Holzoptik ausgestattet. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche sowie einen Handtuchheizkörper.

Die hier angebotene Wohnung wird vermierterseits vollkommen möbliert übergeben. Bestehend aus einem Küchenblock, Bett (ohne Matratze), Schreibtisch, Esstisch, Stuhl und vielem mehr.

Nach Absprache ist ein Bezug bereits ab 01.12.2024 möglich.

Ausstattung:

Ausstattung:

- mit bodengleicher Dusche
- Kunststoffböden in heller Holzoptik
- Balkon
- Raufasertapete
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- elektrische Rollade
- Personenaufzug
- glasfaserbasiertes Breitbandkabelnetz der NetCologne
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit Gemeinschaftsmaschinen
- Gas-Brennwert-Kesselanlage und thermische Flachkollektorsolaranlage
- Fahrradabstellraum
- zentrales Schließsystem
- Abstellbox im Untergeschoss
- Garagenstellplatz

Lage:

Die Kölner Südstadt gehört zu den beliebtesten Wohnlagen in Köln. In keinem anderen Veedel ist das kölsche Lebensgefühl so spürbar.

Vom Discounter bis hin zum Feinkost- und Biomarkt, von der Post bis hin zu kleinen Designerläden, Apotheken und Ärzten - die Südstadt bietet alles für den täglichen Bedarf. Wer ein vielfältiges Gastronomieangebot schätzt und gerne durch die Nacht streift ist hier richtig. Abwechslungsreiche Erholungs- und Freizeitaktivitäten bieten die nahen gelegenen Parkanlagen, die Rheinpromenade sowie der äußere Grüngürtel.

Die Buslinie 132 hält direkt vor der Haustüre und verbindet die Bonner Straße mit dem Chlodwigplatz. Von hier ist durch die Straßenbahnlinien 12, 15 und 16 eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. Anschluss an den Kölner Autobahnring erhalten Sie in nur wenigen Minuten über das Autobahnkreuz Köln-Süd.

Sonstiges:

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Studenten mit gültiger Immatrikulationsbescheinigung.

Kontakt bitte über das Kontaktformular mit AUSFÜHRLICHER Selbstauskunft.

Unsere Anforderung an zukünftige Mieter:

- Positive Schufaauskunft
- Positive Selbstauskunft
- Elternbürgschaft



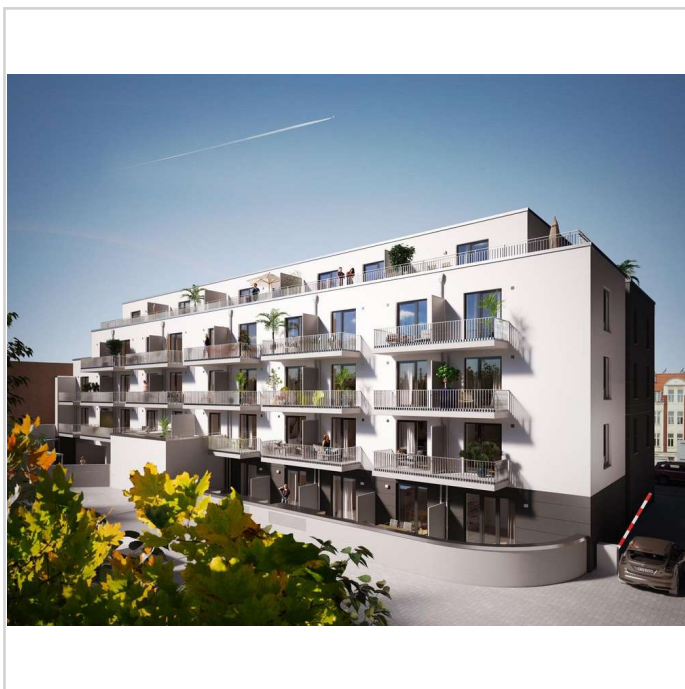
Hausansicht

Neuwertiges - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal

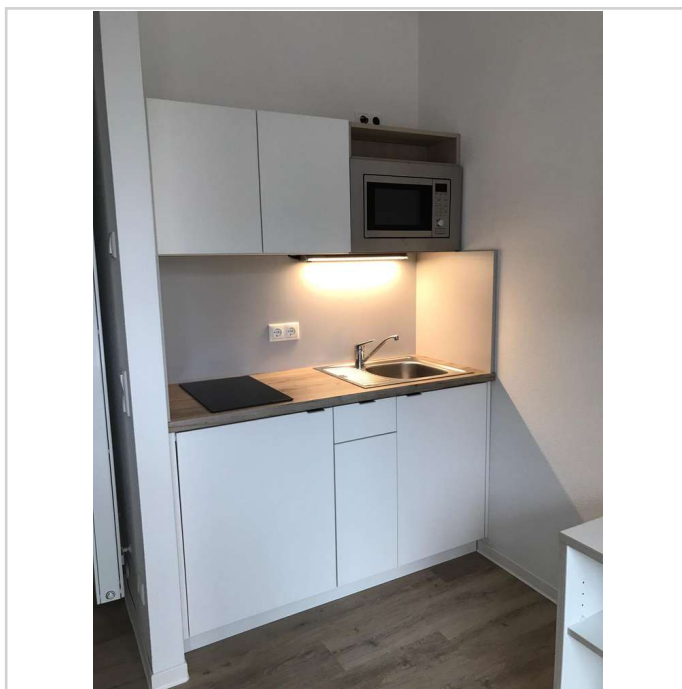


Bonner Str. 281
50986 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 23,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Hausansicht



Küche



Neuwertiges - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 281
50986 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 23,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



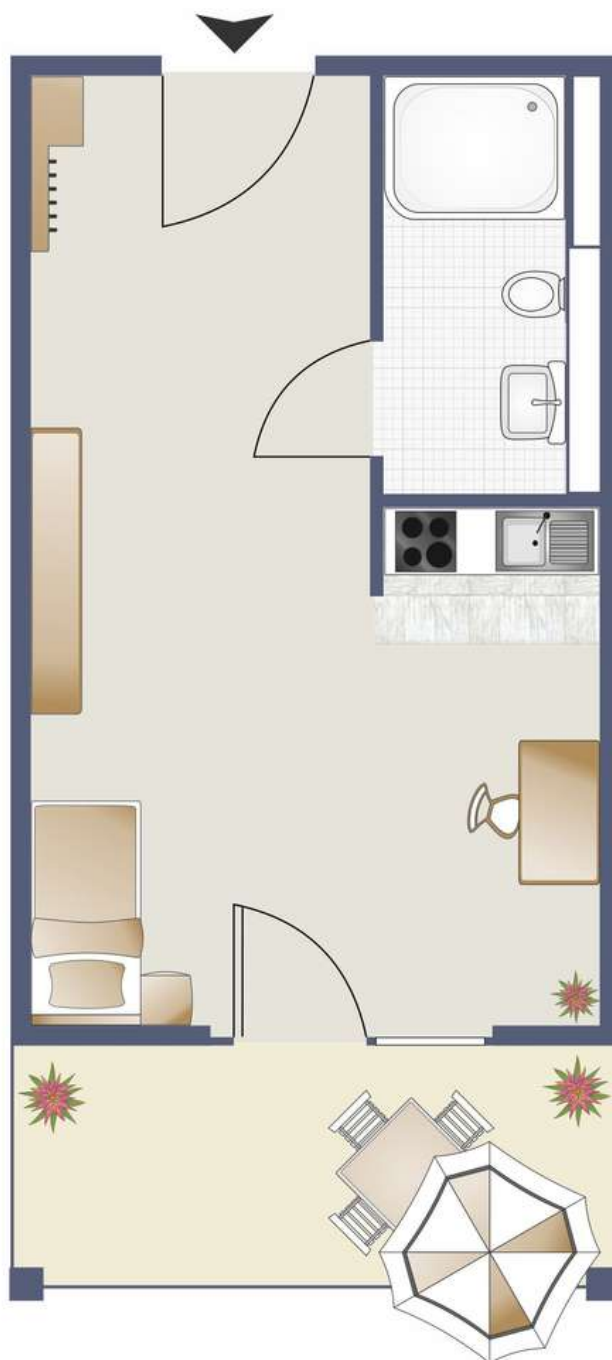
Badezimmer

Neuwertiges - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 281
50986 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 23,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss Bonner Str. 281, EG

Neuwertiges - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 281
50986 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 23,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

