

# Erstbezug - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



**Bonner Str. 281**  
50986 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 110894058  
Objekt-Nr.: 5073

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	46,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Bezugsfrei ab:	01.09.2019
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lenze e.K.  
Herr Elmar Lenze  
E-Mail: [info@immobilien-lenze.de](mailto:info@immobilien-lenze.de)  
Tel: +49 176 56708442  
Web: <http://www.immobilien-lenze.de>

Nebenkosten: 120,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 65,00 EUR  
Kautions: Euro 1.560,00

# Erstbezug - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



**Bonner Str. 281**  
50986 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Vermietet wird ein hochwertiges Neubauapartment mit Balkon.

Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Kunststoffboden in heller Holzoptik ausgestattet. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche sowie einen Handtuchheizkörper.

Die hier angebotene Wohnung wird vermierterseits vollkommen möbliert übergeben. Bestehend aus einem Küchenblock, Bett, Schreibtisch, Esstisch, Stuhl und vielem mehr.

## Ausstattung:

Ausstattung:

- mit bodengleicher Dusche
- Kunststoffböden in heller Holzoptik
- Balkon
- Raufasertapete
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- elektrische Rollade
- Personenaufzug
- glasfaserbasiertes Breitbandkabelnetz der NetCologne
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit Gemeinschaftsmaschinen
- Gas-Brennwert-Kesselanlage und thermische Flachkollektorsolaranlage
- Fahrradabstellraum
- zentrales Schließsystem
- Abstellbox im Untergeschoss
- Garagenstellplatz

## Lage:

Die Kölner Südstadt gehört zu den beliebtesten Wohnlagen in Köln. In keinem anderen Veedel ist das kölsche Lebensgefühl so spürbar.

Vom Discounter bis hin zum Feinkost- und Biomarkt, von der Post bis hin zu kleinen Designerläden, Apotheken und Ärzten - die Südstadt bietet alles für den täglichen Bedarf. Wer ein vielfältiges Gastronomieangebot schätzt und gerne durch die Nacht streift ist hier richtig. Abwechslungsreiche Erholungs- und Freizeitaktivitäten bieten die nahen gelegenen Parkanlagen, die Rheinpromenade sowie der äußere Grüngürtel.

Die Buslinie 132 hält direkt vor der Haustüre und verbindet die Bonner Straße mit dem Chlodwigplatz. Von hier ist durch die Straßenbahnlinien 12, 15 und 16 eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. Anschluss an den Kölner Autobahnring erhalten Sie in nur wenigen Minuten über

das Autobahnkreuz Köln-Süd.

## Sonstiges:

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Studenten mit gültiger Immatrikulationsbescheinigung.

Kontakt bitte über das Kontaktformular mit **AUSFÜHRLICHER** Selbstauskunft.

Unsere Anforderung an zukünftige Mieter:

- Positive Schufaauskunft
- Positive Selbstauskunft
- Elternbürgschaft



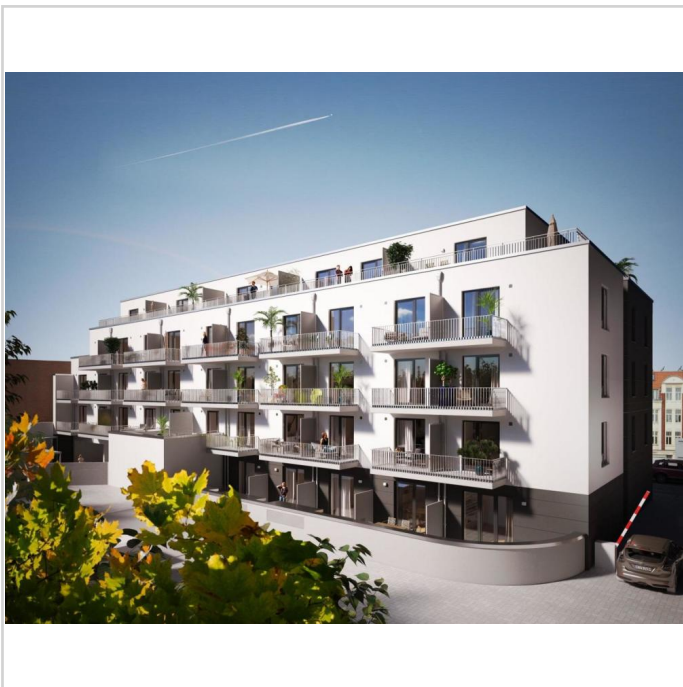
Hausansicht

# Erstbezug - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal

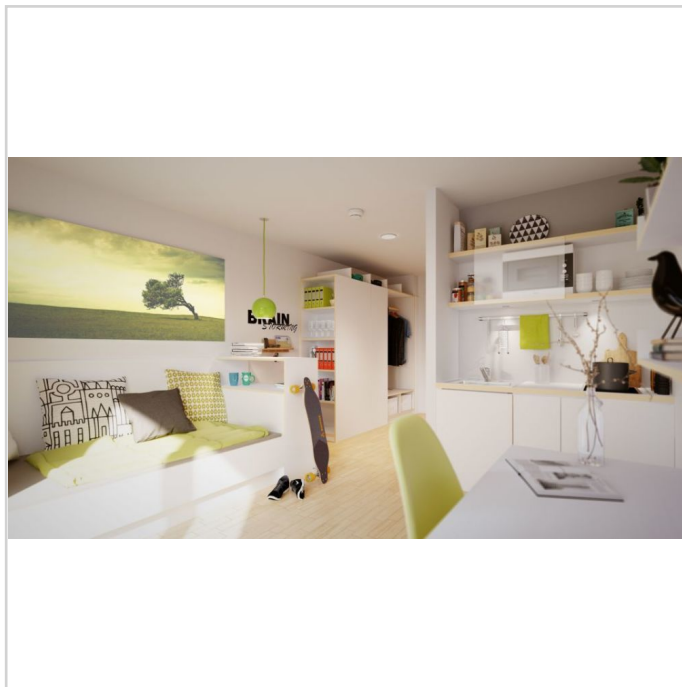


Bonner Str. 281  
50986 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Hausansicht



Küche





# Erstbezug - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 281  
50986 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer

## Erstbezug - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



**Bonner Str. 281**  
50986 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer

# Erstbezug - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



**Bonner Str. 281**  
50986 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss Bonner Str. 281, EG

# Erstbezug - voll möbliertes Studenten Apartment in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 281  
50986 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

