

Bonn-Südstadt. Sehr gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Bonner Talweg 19

53113 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,92 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 113266233
Objekt-Nr.: 5103



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lenze e.K.

Herr Elmar Lenze

E-Mail: info@immobilien-lenze.de

Web: <http://www.immobilien-lenze.de>

Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1910
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2011
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 130,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr laut Energieausweis: 1910
Bezugsfrei ab: 01.06.2024
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 170,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 1.250,00

Bonn-Südstadt. Sehr gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Bonner Talweg 19

53113 Bonn

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	49,92 m ²
Kaltmiete:	625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Altbau in der besten Lage der Bonner Südstadt. Sie liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist ideal für Paare und Singles.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Ein einladender Flur verbindet Küche, Bad und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Schlafzimmer. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum, und es gibt einen Waschkeller.

Ausstattung:

Die Wohnung hat eine eigene Gas-Etagenheizung, über die auch die Warmwasserversorgung erfolgt.

Lage:

Die Wohnung liegt mitten in der begehrten Bonner Südstadt, die aufgrund ihrer vielen Jugendstilhäuser und der Nähe zur City eines der schönsten Bonner Stadtviertel darstellt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Lokale sind in fußläufiger Entfernung.

In ca. 10 Minuten sind Sie am Rhein und in weniger als 5 Minuten in der Bonner Innenstadt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn und den Hauptbahnhof.

Sonstiges:

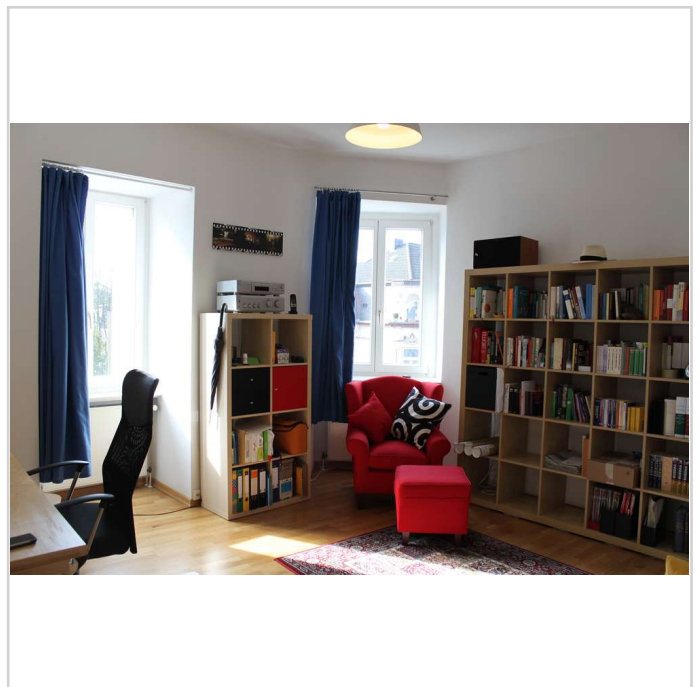
Kontakt bitte über das Kontaktformular mit **AUSFÜHRLICHER** Selbstauskunft.

Unsere Anforderung an zukünftige Mieter:

- Positive Schufaauskunft
- Positive Selbstauskunft
- 3 aktuelle Gehaltsnachweise
- Warmmiete darf 40 % des Nettogehalts nicht überschreiten (Ausnahmen sind in Einzelfällen möglich, auch Bürgschaft ist möglich)



Hausansicht



Wohnzimmer

Bonn-Südstadt. Sehr gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Bonner Talweg 19

53113 Bonn

Zimmer: 2,00

Wohnfläche ca.: 49,92 m²

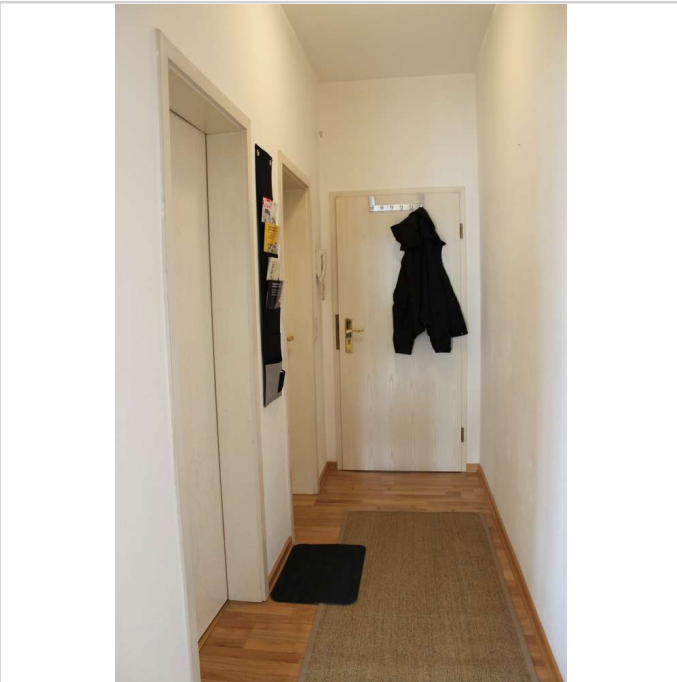
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



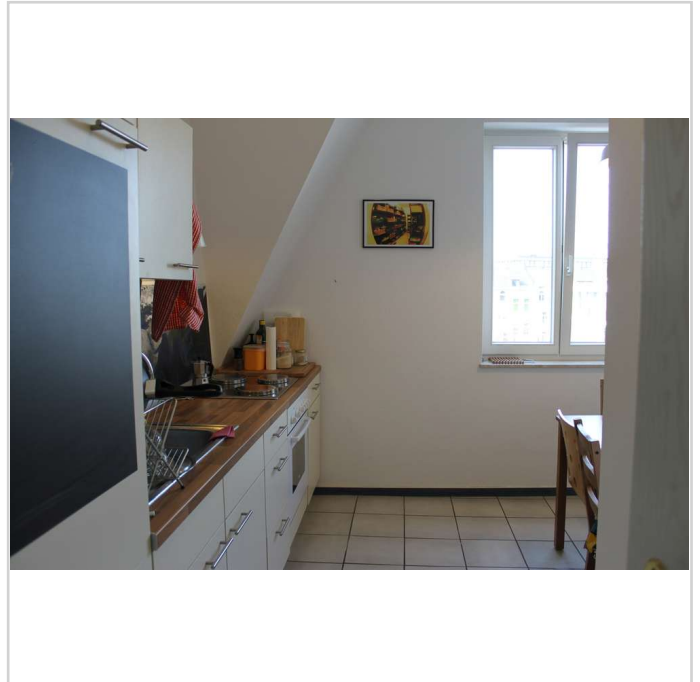
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Diele



Küche

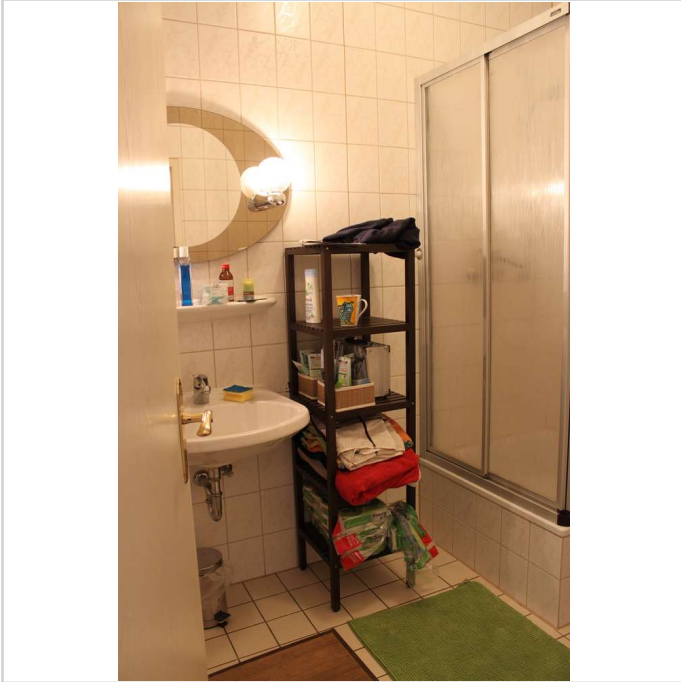
Bonn-Südstadt. Sehr gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Bonner Talweg 19

53113 Bonn

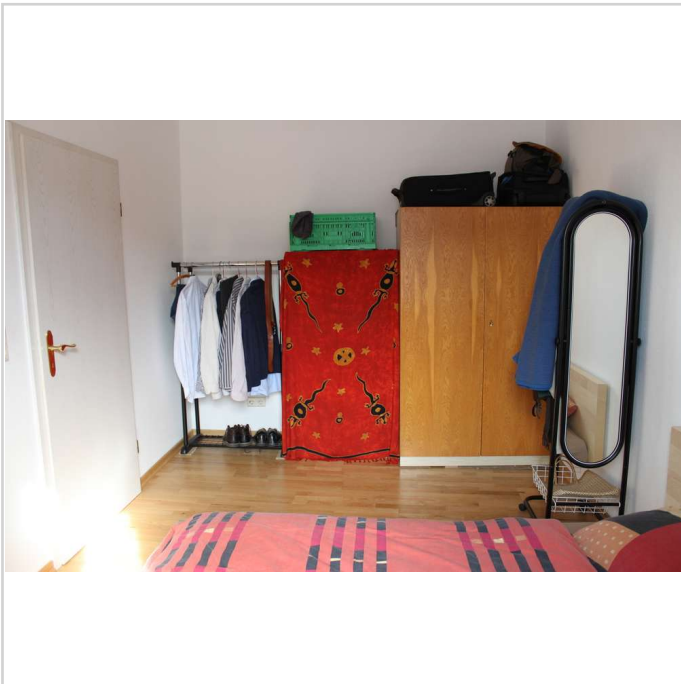
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,92 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Bonn-Südstadt. Sehr gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Bonner Talweg 19

53113 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,92 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss Bonner Talweg 3. OG

Bonn-Südstadt. Sehr gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Bonner Talweg 19

53113 Bonn

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 49,92 m²
Kaltmiete: 625,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

