

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR

Scout-ID: 97248644
Objekt-Nr.: 5084



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lenze e.K.

Herr Elmar Lenze

E-Mail: info@immobilien-lenze.de

Tel: +49 176 56708442

Web: <http://www.immobilien-lenze.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	637,00 m ²
Nutzfläche ca.:	110,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2008
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Holz-Pelletheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Endenergieverbrauch:	179,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	01.04.2021
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,48% inkl. 16% MwSt

3,48 % inkl. gesetzlicher MwSt. Die o. g. Provision bezieht sich auf den angegebenen Kaufpreis und versteht sich inkl. der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Sie wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an den Nachweis-/Vermittlungsmakler bei Kaufvertragsabschluss.

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Auf einem 637 m² großen Grundstück erwartet Sie ein gut geschnittenes freistehendes Einfamilienhaus. Das Haus wurde im Jahr 1980 in Fertigbauweise von der Firma Streif errichtet. Das gesamte Haus ist unterkellert, der Keller wurde in Massivbauweise errichtet.

Die rund 102 m² Wohnfläche teilen sich auf in ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie einer Wohnküche. Weiterhin gibt es noch zwei weitere Zimmer sowie ein Badzimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Der Garten sowie die große Terrasse laden zum ausgiebigen Sonnenbaden und Relaxen ein.

Das Haus verfügt weiterhin über sehr viel Nutzfläche, da es komplett unterkellert ist. Das Dachgeschoss verfügt ebenfalls über viel Nutzfläche. Das Haus verfügt über 2 große Garagen.

Das Haus ist mit einer Pelletheizung inklusive Warmwasseraufbereitung ausgestattet. Die komplette Heizungsanlage des Hauses wurde im Jahr 2008 neu installiert. Durch die Pelletheizung sind die Kosten für Heizen und Warmwasser als kostengünstig zu bezeichnen. Ebenso ist die Pelletheizung umweltschonend, weil regenerativ.

Das Dach des Hauses wurde vor acht Jahren aufwendig saniert. Hierbei wurden die Dachziegel gesäubert und neu versiegelt. Der Dachfirst wurde dabei ebenfalls erneuert. Der Schornsteinkopf wurde im Jahr 2020 neu mit Schiefer verkleidet.

Weiterhin wurde die gesamte Terrasse des Hauses vor einigen Jahren komplett erneuert sowie mit einem neuen Edelstahlgeländer versehen.

Ausstattung:

- Pelletheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Holzfenster mit Doppelverglasung und Rolläden
- Offener Kamin
- Einbauküche
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Große Doppelgarage

Lage:

Die angebotene Immobilie befindet sich im nördlichen Bereich von Lohmar im Ortsteil Honrath, grün und ruhig, trotzdem in wenigen Gehminuten am S-Bahnhof. Die Straße selbst ist sehr ruhig und kaum befahren.

Lohmar und seine vielen Gemeinden liegt zentral nahe Köln, die Autobahnen sind in wenigen Fahrminuten erreicht. Aus diesem Grund ist Lohmar eine gefragte Gemeinde und gerade für Kölner mit Hang zum Grünen bevorzugte Wohnlage.

Es sind nur wenige Gehminuten in das ausgeprägte Waldgebiet aber auch nur wenige Autominuten nach Siegburg, Bonn und Köln. Die öffentlichen Verkehrsmittel in Lohmar sind

Köln. Die öffentlichen Verkehrsmittel in Lohmar sind ausgezeichnet und bieten Verbindungen in alle Richtungen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Zusätzlich bieten die Städte Lohmar und Siegburg nicht nur viele Einkaufsmöglichkeiten, auch Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie kulturelle Einrichtungen finden sich hier in ausreichender Anzahl. Weiterführende Schulen sind in Lohmar oder Overath.

Sportbegeisterte und Naturfreunde finden hier schnell ihre neue Heimat.

Sonstiges:

Hinweis:

Wir sind selbstverständlich bemüht, alle Angaben so richtig wie möglich an Sie weiter zu geben. Da wir uns auf die Informationen des Auftraggebers stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr.



Hausansicht

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



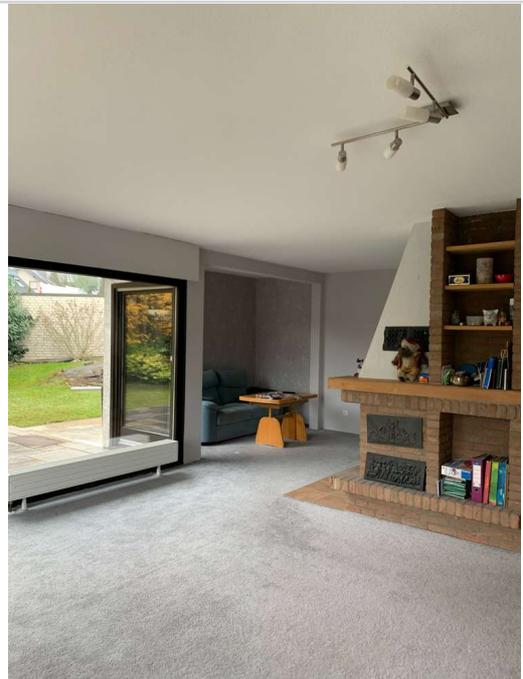
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



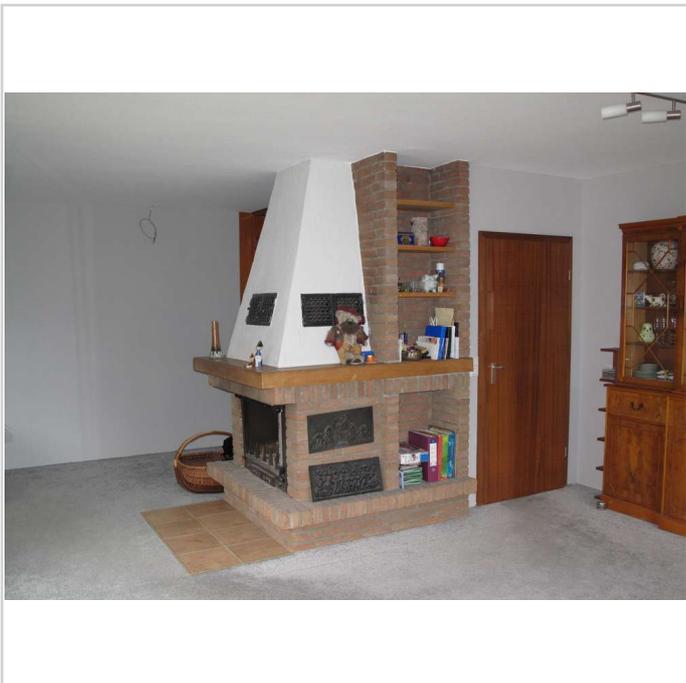
Wohnzimmer

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath

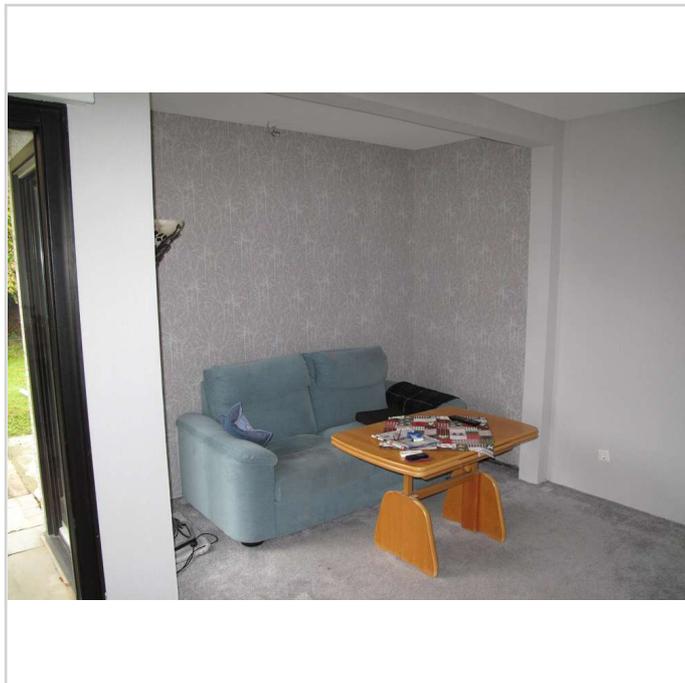


53797 Lohmar-Honrath

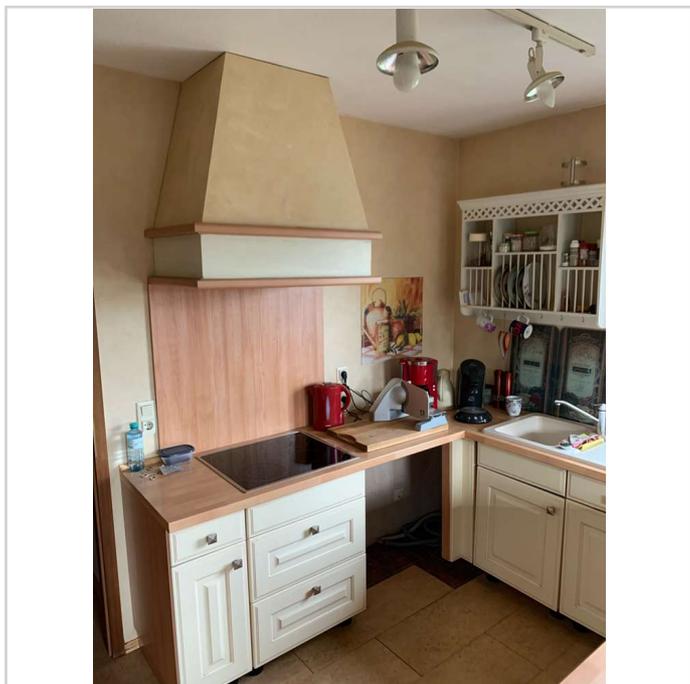
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



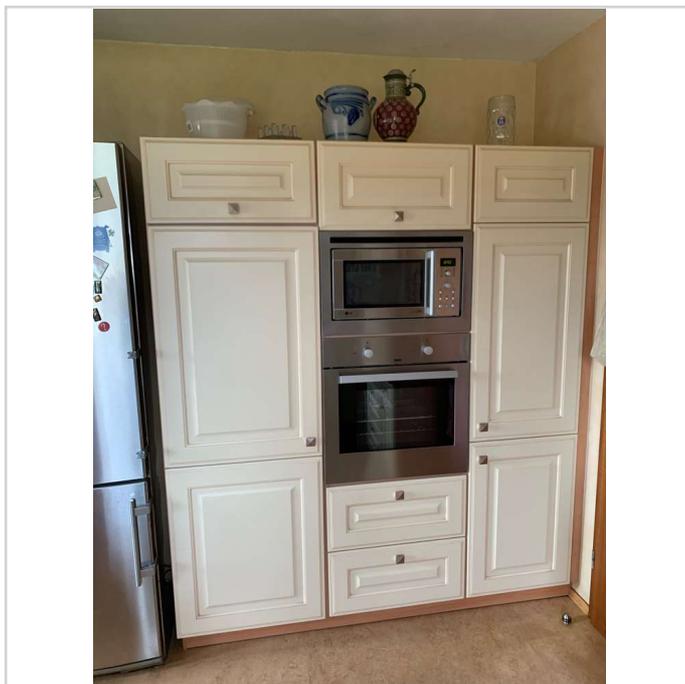
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



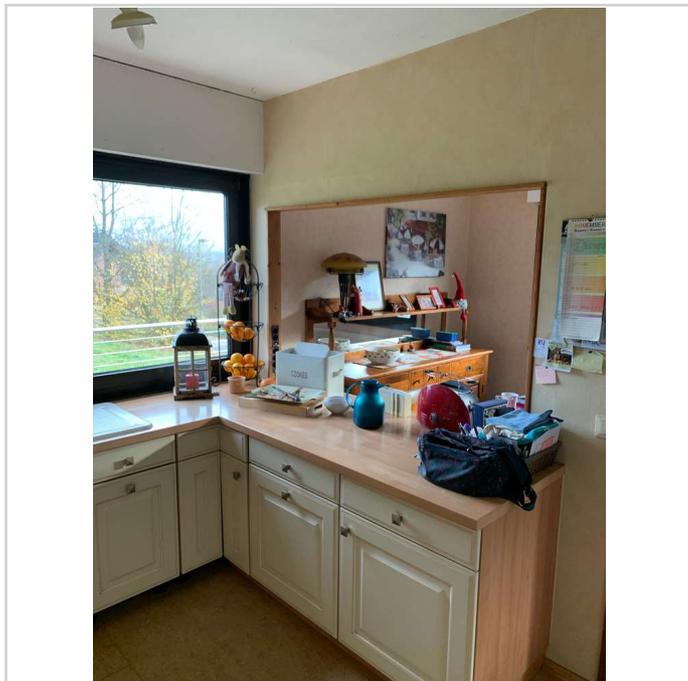
Küche

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath

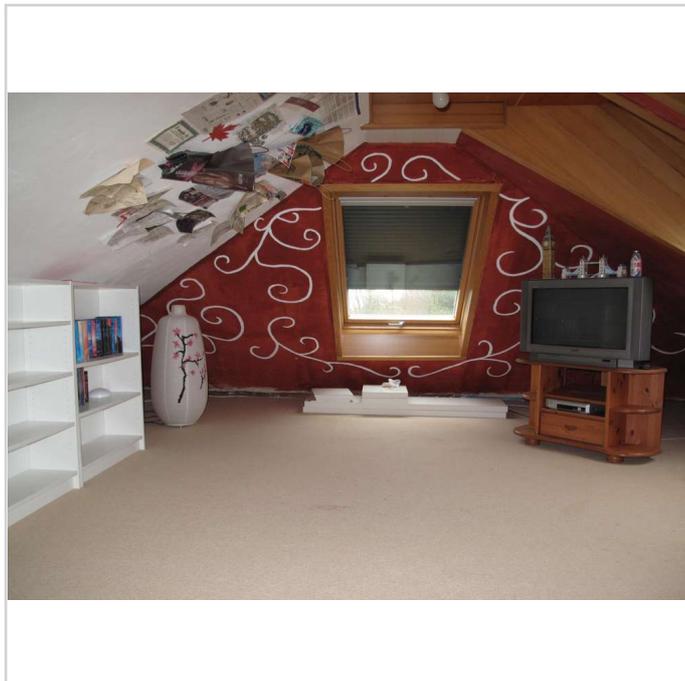


53797 Lohmar-Honrath

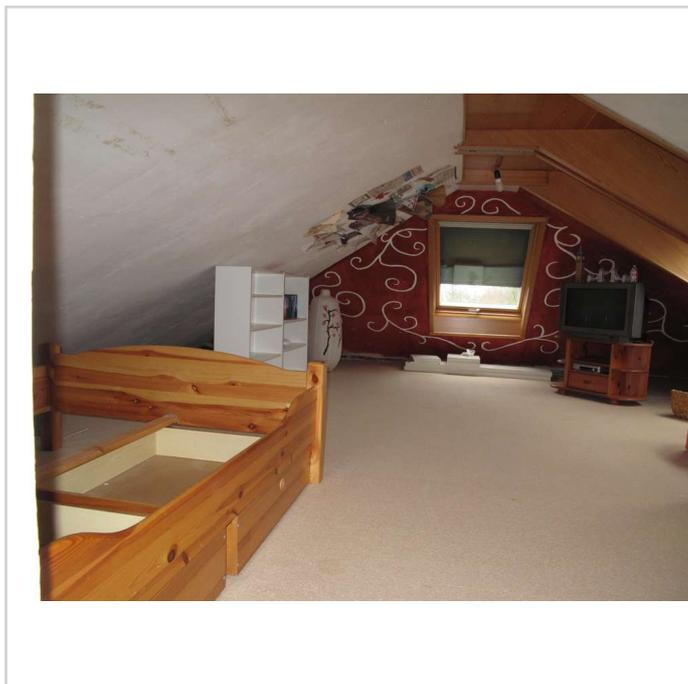
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



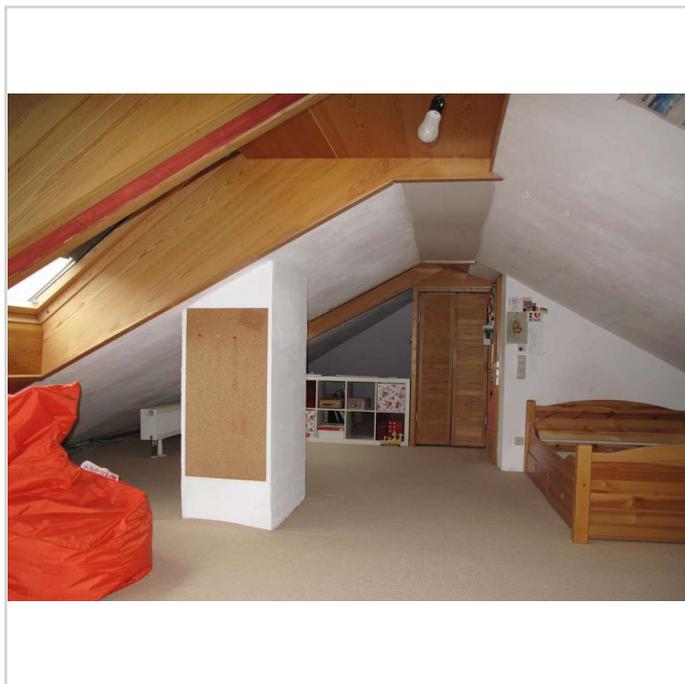
Küche



Dachboden



Dachboden



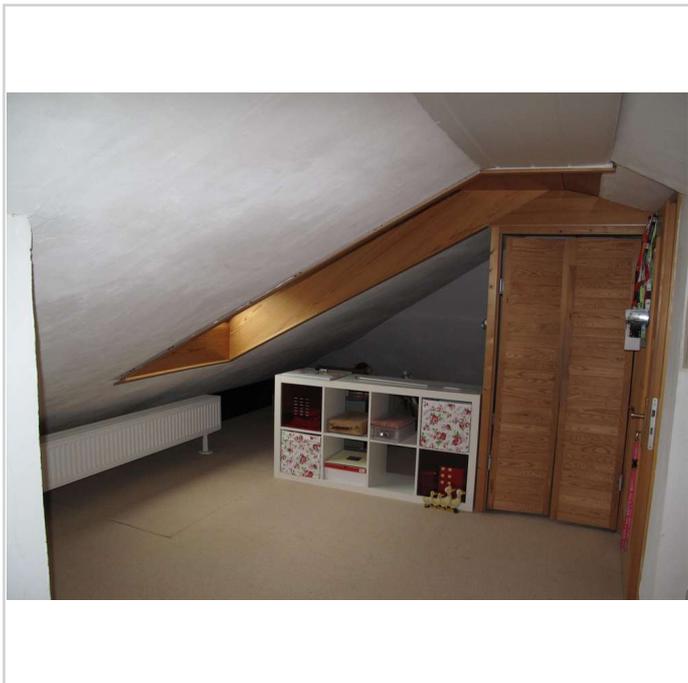
Dachboden

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath

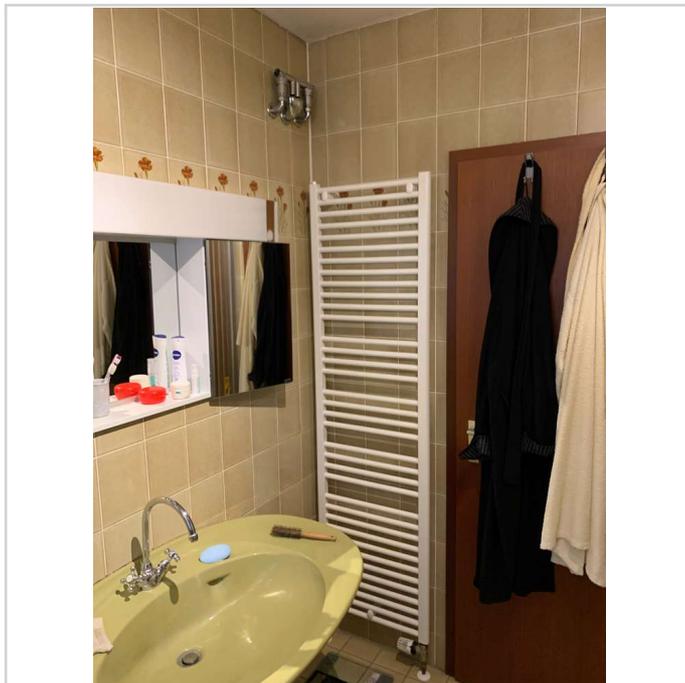


53797 Lohmar-Honrath

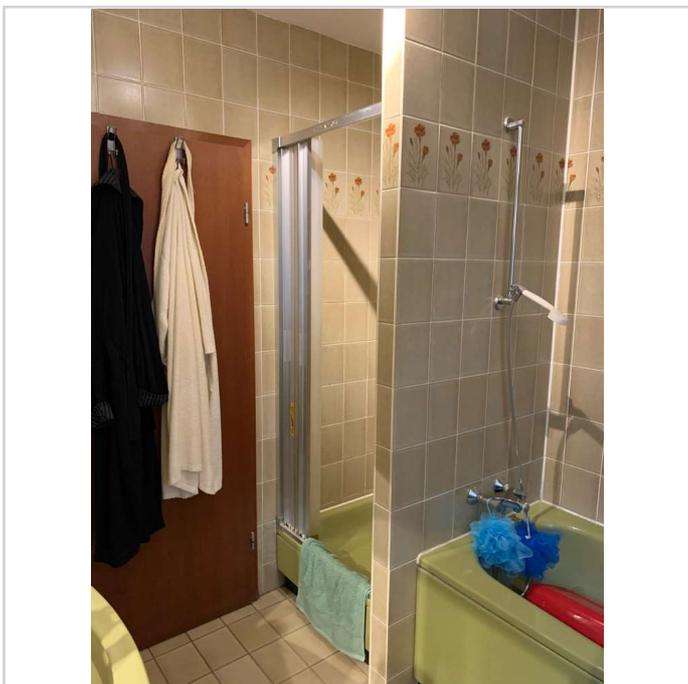
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



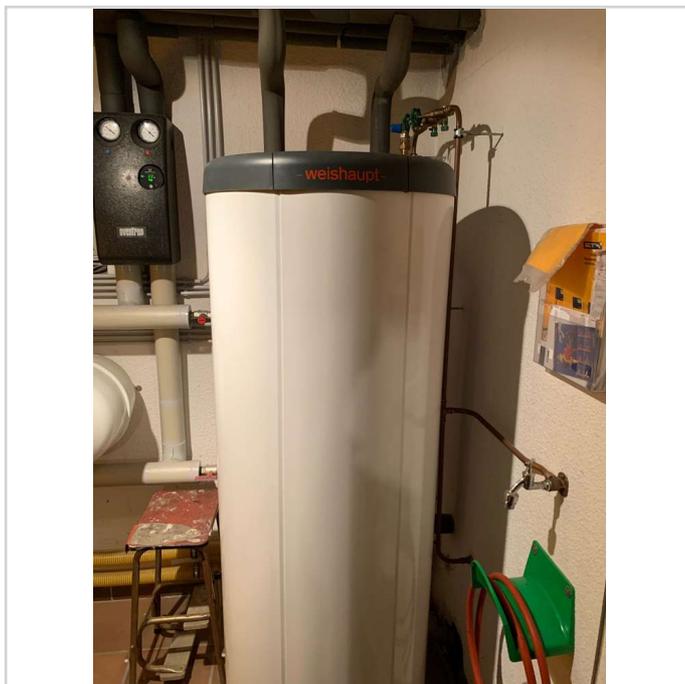
Dachboden



Badezimmer



Badezimmer



Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



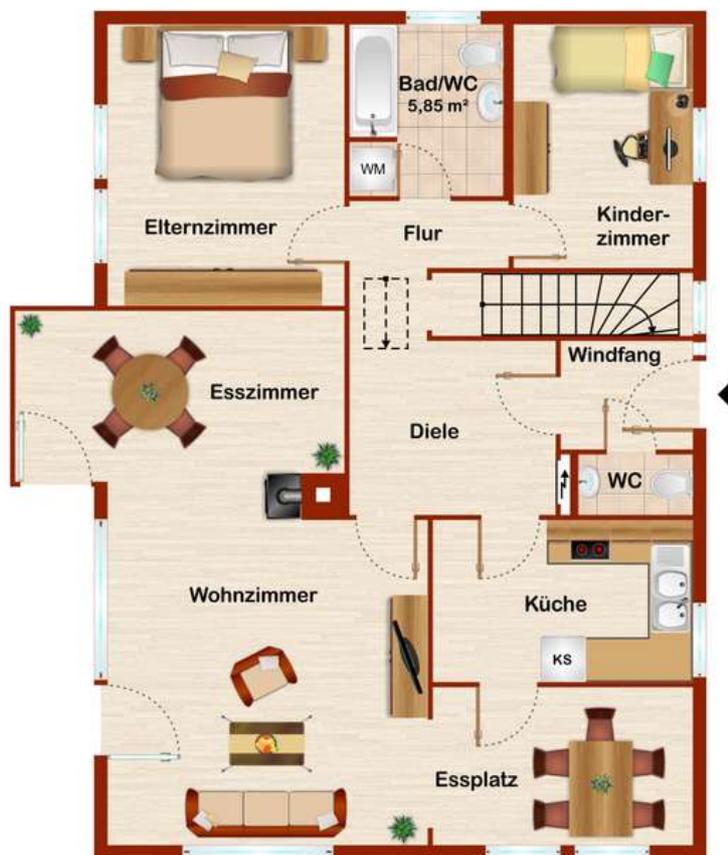
Flur

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Grundriss EG

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Grundriss KG

Freistehendes Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Lohmar-Honrath



53797 Lohmar-Honrath

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR

